



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 731

22 Σεπτεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1206 (1)

Κηρυξη αναδασωτέας έκτασης (4,1 στρεμμάτων) στη θέση «Φίχθι» Ν. Αττικής.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κλπ.» και ειδικότερα α) του άρθρου 41, β) του άρθρου 38.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας α) 160417/1180/8.7.80 και β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την 3315/23.8.95 πρόταση του Δασαρχείου Αιγάλεω και την σχετική έκθεση αυτοψίας από τις οποίες προκύπτει ότι η δασική βλάστηση καταστράφηκε από πυρκαγιά την 14.8.95, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του δάσους ώστε ν' αποκλεισθεί η διάθεση του για άλλο προορισμό πλην δασικού, δασική έκταση 4,1 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Φίχθι» περιφερείας Δήμου Μάνδρας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ του τοπογραφικού και έχει όρια:

Ανατολικά: Αναδασωτέα έκταση.

Δυτικά: Αναδασωτέα έκταση.

Βόρεια: Αναδασωτέα έκταση.

Ντια: Αναδασωτέα έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η καταστραφείσα δασική βλάστηση θα αποκατασταθεί με φυσική αναγέννηση.

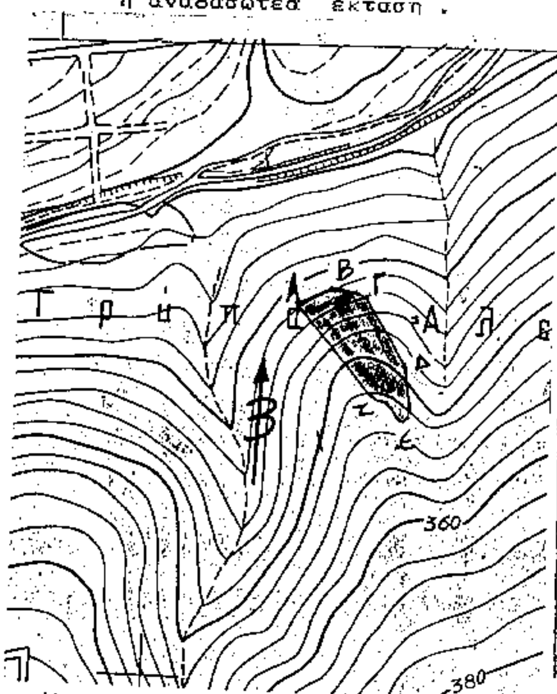
Αιγάλεω, 11 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

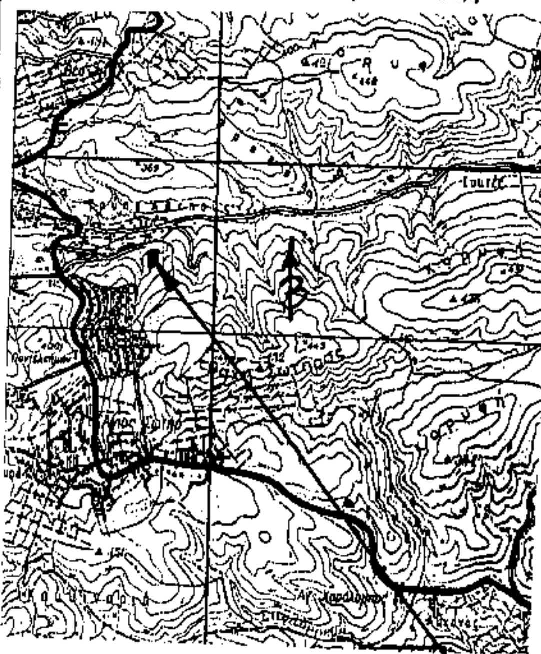
Έκτασης που κάηκε στις 14-8-95 και κηρύσσεται αναδασωτέα στη Θέση :Φίχθι Περιφερείας:Δήμου Μάνδρας

Απόσπασμα φ.χ.6432/7 Γ.Υ.Σ. κλ.1:5.000 που απεικονίζεται η αναδασωτέα έκταση.



Με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ η αναδασωτέα έκταση εμβαδού 4,1 στρεμμάτων

Απόσπασμα από τους χάρτες Γ.Υ.Σ. κλ.1:50.000 " Ερυθρές" στο οποίο σημειώνεται η θέση της αναδασωτέας έκτασης



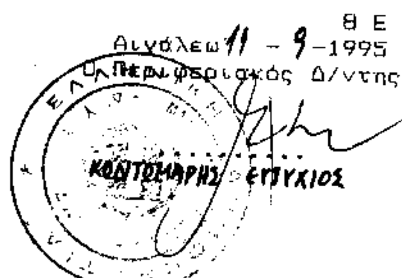
Θέση αναδασωτέας έκτασης

Αιγάλεω 22-8-1995
Ο συντάκτης
Χρήστος Γκότσης
Δασολόγος

Ανήκει στην 1206/11.9.95....
Απόφαση του Νομάρχη Δυτ.Αττικής.

ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ

Αιγάλεω 11 - 9 -1995
Ο Περιφερειακός Δ/ντης



ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ

Αιγάλεω 3 - 8 -1995
Ο Δ/ντής Δασών



ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Αιγάλεω 23 - 8 -1995
Ο Δασάρχης α.α.

Κώστας Κραβ8ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 38156 (2)

Έγκριση χορήγησης τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών στις οδούς Πατησίων 302, Σ. Λάμπρου και Ι. Δροσοπούλου στο οποίο ανεγείρεται στεγασμένος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 69Α/ 12.4.1995) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 7), 6, 7 (παρ. 1 και 2Ε).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137Α).

3. Τις διατάξεις του από 3.9.1993 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 1161Δ) «Κριτήρια και διαδικασία καθορισμού χώρων για την κατασκευή υπέργειων ή και εν μέρει υπόγειων εστεγασμένων σταθμών αυτοκινήτων άνω των 50 θέσεων, δικαιώματα και υποχρεώσεις των ιδιοκτητών αυτών, διαδικασία και τρόπος υπολογισμού του προς μεταφορά συντελεστή δόμησης των χώρων αυτών, κατά την παράγραφο 7 του άρθρου 6 του ν. 960/79 όπως ισχύει».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 960/79 «Περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργία χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 194Α) όπως ισχύει.

5. Το από 6.10.90 Π.Δ. (ΦΕΚ 560Δ/90) (Το ανάλογο κατά περιοχή Π.Δ. που προβλέπεται στο άρθρο 97 παρ. 7 του ν. 1892/90).

6. Την με αριθμό 102.403/7165/4.12.91 απόφαση του υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 2Δ/14.1.92) (Η σχετική απόφαση που προβλέπεται στο άρθρο 2 του Π.Δ. 6.12.90) (ΦΕΚ 560Δ).

7. Τη με αριθμό 308/93 οικοδομική άδεια της Υπηρ. Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων.

8. Τις από α) 20.8.93 αρ. πρωτ. 34193, β) 17.5.95 αρ. πρωτ. 33405, γ) 31.5.95 αρ. πρωτ. 33932 και δ) 2.8.95 αρ. πρωτ. 37411 αιτήσεις των Γεωργίου και Κωνσταντίνου Μπουφέα.

9. Την από 7/1992 τεχνική μελέτη του Αρχιτέκτονα Αλεξ. Σαμαρά.

10. Την με αριθ. πρωτ. 747-13.10.93 βεβαίωση του ΕΤΕΡΠΣ περί κατάθεσης εγγυητικής επιστολής κατά τα οριζόμενα στο από 3.9.1993 Π.Δ. (ΦΕΚ 1161Δ).

11. Την με αρ. 18826/21.9.93 δήλωση των Γεωργίου και Κωνσταντίνου Μπουφέα ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου – Χατζηζαχαρίου.

12. Τη με αρ. πρωτ. 25656/31.7.95 βεβαίωση της γενικής γραμματείας επενδύσεων και ανάπτυξης του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας περί μη χρηματοδοτήσεως του υπό ανέγερση κτιρίου γκαράζ της οδού Πατησίων 302Α.

Την από 30.9.93 αυτοψία του Βύρωνα Σφακιανάκη αρχιτέκτονος της Δ.Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται το δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και στις οδούς Πατησίων 302Α, Λάμπρου και Ι. Δροσοπούλου, το οποίο καθορίστηκε ως χώρος για την ανέγερση υπέργειου εστεγασμένου χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα: 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 38156/1995 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Οι όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή του βαρυνομένου ακινήτου σύμφωνα με το από 12.5.1995 αρ. πρωτ. 6964 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρ. Πολεοδομίας του Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 3,6.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

β. Επιφάνεια οικοπέδου: 2220,32 τ.μ.

γ. Σύνολο δομησίμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο οικόπεδο: 2220,32 × 3,6 = 7993,152.

δ. επιτρεπόμενη κάλυψη ισογείου: 2220,32 × 70% = 1554,224 τ.μ.

ε. Η επιφάνεια που υπολογίζεται στο Σ.Δ. του οικοπέδου σύμφωνα με την υπ. αρ. 308/93 οικοδ. άδεια είναι: 1135,63 τ.μ. ισογείου.

στ. Υπολειπόμενος προς μεταφορά Σ.Δ.: 7993,152 – 1135,63 = 6857,522 τ.μ. εκ των οποίων (1554,224 – 1135,65 = 418,594 από ισόγειο και 6857,522 – 418,594 = 6438,928 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η έκδοση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 υπέρ των δικαιούχων Γεωργίου και Κων/νου Μπουφέα για δομήσιμη επιφάνεια 6857,522 τ.μ. εκ των οποίων 418.594 τ.μ. από ισόγειο και 6438,928 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 3

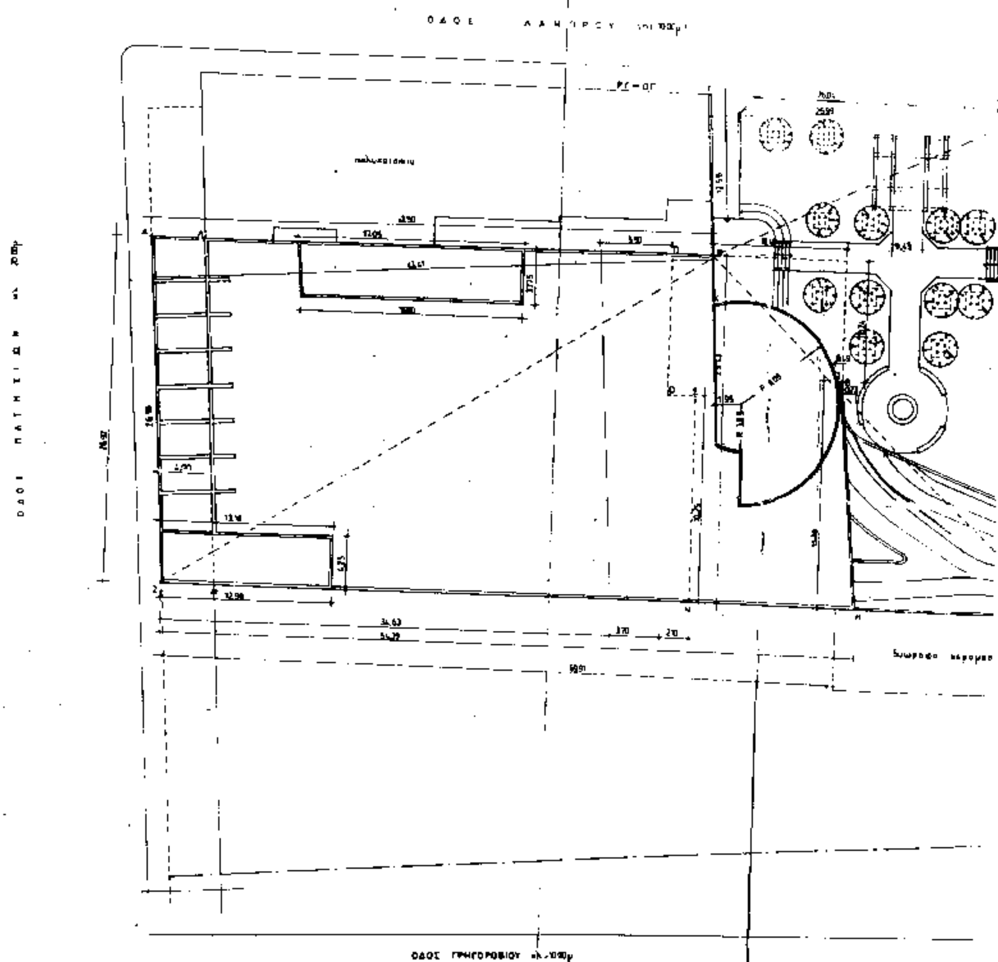
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 1 Σεπτεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΟΛΟΝ 2220.32



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΕΦΑ ΓΙΑ ΕΚΣΚΑΦΕΣ

ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΚΤΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΤΑΙ

Γ. 35/5'6/95

Αρ. Φ. 261 Δ'

Αρ. σχ. 1

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΠΟΥΦΕΑΣ
ΕΡΓΟ:	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΥΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:	ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙ ΟΤ 10
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α 1
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΙΟΥΝΙΟΣ 1992
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΕΙΣ	

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΤΕ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ — ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ — ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Κ. ΣΑΜΑΡΑΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ	Π. ΣΦΕΤΙΚΟΠΟΥΛΟΣ
	ΛΙΛΙΑΝ	Β. ΣΤΕΦΑΝΙΔΟΥ
	ΜΑΡΙΑ	Ν. ΑΛΗΘΑΝΤΗ - ΜΠΟΥΜΗ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ	Α. ΔΩΡΗΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΟΛΟΓΟΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	ΖΕΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ &	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ	ΦΡΑΓΚΑΚΗΣ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΟΣ	ΘΩΜΑΣ	ΜΠΑΡΚΑΣ

Αριθ. 575 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Θήβας στα Ο.Τ. 209-210-197».

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ
Συνεδρίαση 26 (30.11.1994)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. της 21.11.79 (ΦΕΚ 718Δ/27.12.79) περί επεκτάσεως σχεδίου πόλεως Θηβών.

4. Το Π.Δ. περί έγκρισης τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων (ΦΕΚ 14Α/21.1.87).

5. Την υπ' αριθμ. 89/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το υπ' αριθ. 12/94 πρακτικό γνωμοδότησης του Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Βοιωτίας.

7. Την υπ' αριθμ. 334/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92, αποφασίζει.

Τροποποιεί το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως έτσι ώστε να μετατοπιστεί ο δρόμος μεταξύ των Ο.Τ. 209 και 210 πλάτους 10,00μ. και να ακολουθήσει τον ήδη διαμορφωμένο ιδιωτικό δρόμο που εξυπηρετεί τον κυλινδρόμυλο ιδιοκτησίας Βασ. Π. Κοροπούλη.

Να παραμείνει ο πεζόδρομος στην αρχική του θέση σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο ΦΕΚ 218Α/ 21.11.79.

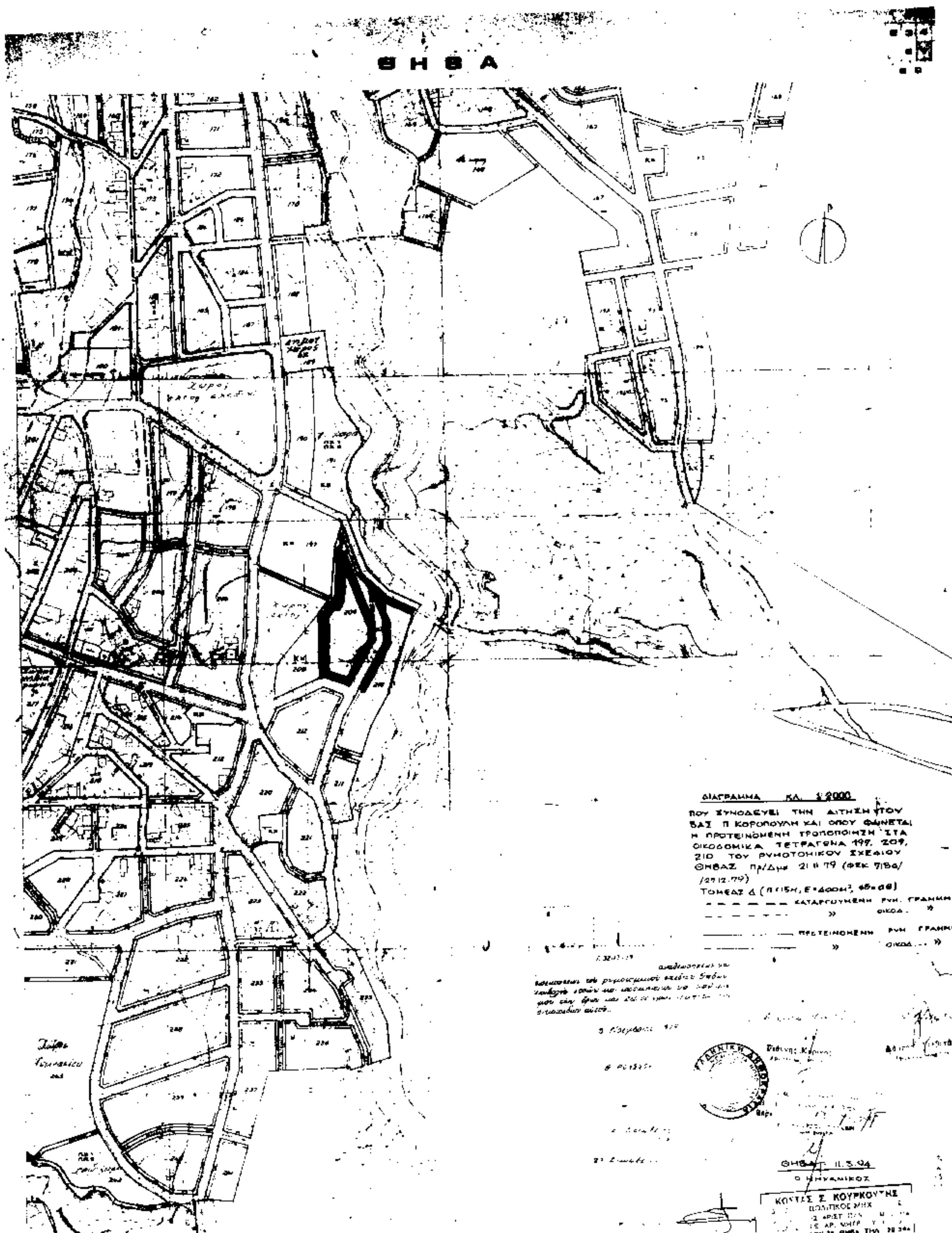
Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοτικού προϋπολογισμού.

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θήβα, 6 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ


ΘΗΒΑ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΛ. 1:2000
ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΤΟΥ
ΒΑΣ. Π. ΚΟΡΟΠΟΥΛΗ ΚΑΙ ΟΠΟΥ ΦΑΙΝΕΤΑΙ
Η ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ 197, 209,
210 ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΘΗΒΑΣ Π.Δ. 21.11.79 (ΦΕΚ 718Δ/27.12.79)
ΤΟΜΕΑΣ Δ
ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
» ΟΙΚΟΔ. »
ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜ. ΓΡΑΜΜΗ
» ΟΙΚΟΔ. »
ΘΗΒΑ 11.3.94
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΩΣΤΑΣ Σ. ΚΟΥΡΚΟΥΤΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ.
ρυμοτομικο σχεδιο θηβων

Αριθ. 598 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Θήβας στο Ο.Τ. 235».

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΘΗΒΩΝ
Συνεδρίαση 21 (4.9.1995)

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Το Π.Δ. της 21.11.79 (ΦΕΚ 718Δ/27.12.79) περί επεκτάσεως σχεδίου πόλεως Θηβών.

4. Το Π.Δ. περί έγκρισης τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Θηβαίων (ΦΕΚ 14Α/21.1.87).

5. Την υπ' αριθμ. 84/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

6. Το υπ' αριθ. 3/94 πρακτικό γνωμοδότησης στου Σ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ν. Βοιωτίας.

7. Την υπ' αριθμ. 324/94 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/92., αποφασίζει.

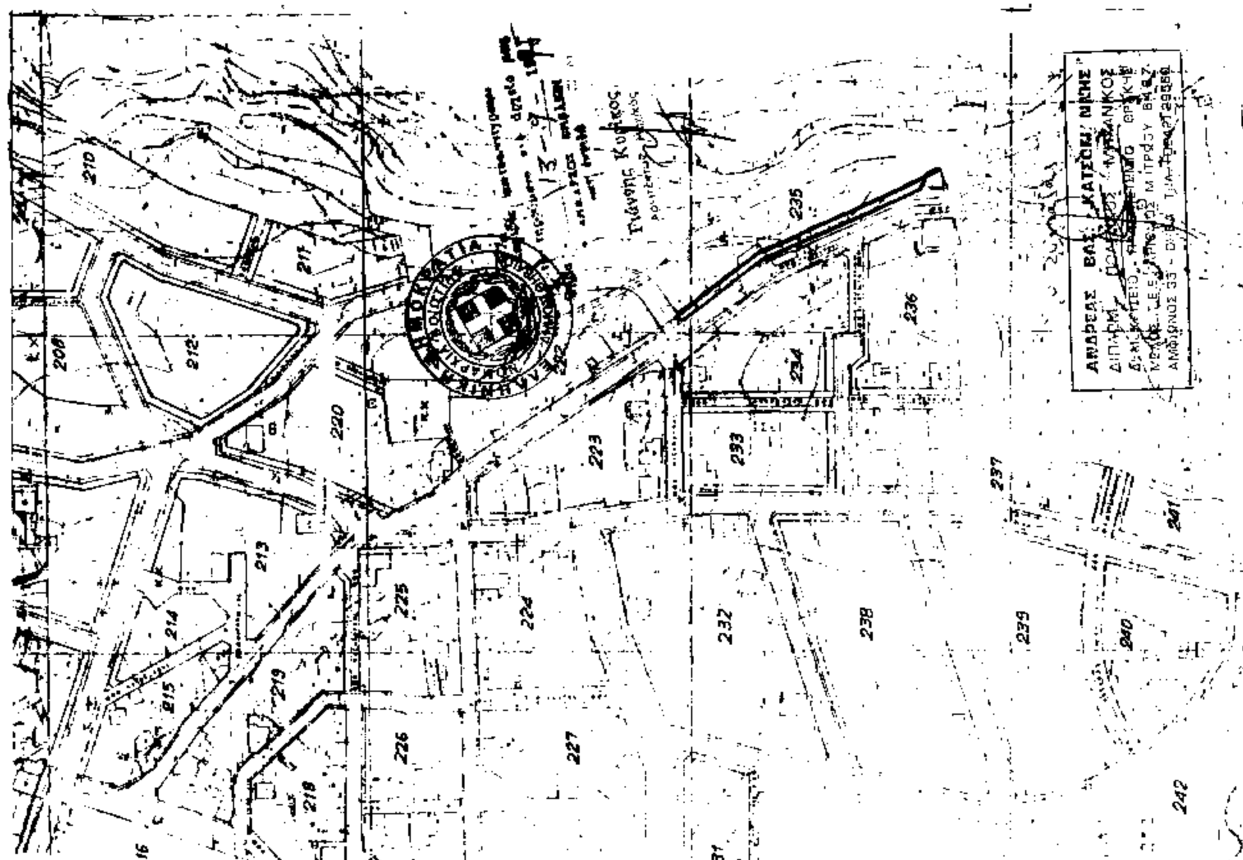
Τροποποιεί το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως στο Ο.Τ. 235 έτσι ώστε ο χώρος αναστροφής των οχημάτων που ρυμοτομεί υπέρμετρα την ιδιοκτησία της Κατσέλη να μετατοπιστεί νοτιότερα αυξάνοντας ταυτόχρονα το πλάτος του υπάρχοντος πεζόδρομου και χαρακτηρίζοντας αυτόν σε οδό πλάτους 7.00μ.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

Η ισχύς της απόφασης αυτής της απόφασης αρχίζει από την δημοσιευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Θήβα, 12 Σεπτεμβρίου 1995

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ